

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения
муниципального образования Михайловский сельсовет Ужурского района
Красноярского края

с. Михайловка «__» _____ 2023 года

Муниципальное образование Михайловский сельсовет Ужурского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Паукова Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сибтепло» в лице генерального директора Горохова Николая Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами,

Красноярский край, в лице исполняющего обязанности председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжений Губернатора Красноярского края от 23.04.2023 № 243-рг, от 01.06.2023 № 348-рг, выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем Красноярский край, в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Михайловского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 12.04.2023 № 3 и постановлением администрации Михайловского сельсовета Ужурского района от 12.04.2023 № 23п заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, входящее в состав объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и имуществом, принадлежащим Концеденту на праве собственности, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (далее - иное имущество).

2. Целями реконструкции и использования (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества является создание условий осуществления

Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, которая направлена на организацию качественного водоснабжения потребителей Концедента.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения является централизованная система холодного водоснабжения села Михайловка Ужурского района Красноярского края, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, которая подлежит реконструкции.

4. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), сведения о которых представлены в Приложении № 1 и № 7 к настоящему Соглашению.

5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

6. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества и иного имущества

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом, в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.

8. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом, Концессионером акта приема-передачи.

10. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Состав иного имущества и его описание, в том числе его характеристики, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения и иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество.

11. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН, сведения о которых представлены в

Приложении № 1 и № 7 к настоящему Соглашению.

12. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

13. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе передать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю необходимые документы для государственной регистрации за Концессионером права владения и пользования недвижимым имуществом.

Срок государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, не может превышать один год с момента заключения настоящего Соглашения.

15. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер обязан в отношении незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию прав собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнить кадастровые работы и осуществить государственную регистрацию прав собственности Концедента на имущество, в срок, равный 1 (одному) году с момента заключения настоящего Соглашения.

16. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

17. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты

имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения.

18. Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

19. В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, Концессионер:

а) освобождает территорию для работ по реконструкции от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленным действующим законодательством;

б) осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения;

в) осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;

г) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории для реконструкции объекта Соглашения.

20. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

21. В целях настоящего Соглашения к мероприятиям по реконструкции также относятся мероприятия по модернизации объектов имущества в составе объекта Соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными настоящим Соглашением технико-экономическими показателями, в установленном законодательством Российской Федерации порядке и сроки, указанные в Приложении № 2 настоящего Соглашения.

23. Завершение Концессионером работ по реконструкции отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением, в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.

24. Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе объекта Соглашения и, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели, которых соответствуют требованиям Приложения № 2 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе объекта Соглашения либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в отношении такого объекта, в случае, если

его ввод в эксплуатацию не осуществляется.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым концедентом и концессионером актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

26. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

27. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

28. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение одного месяца с даты ввода в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения.

29. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 28 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

30. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

31. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

33. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет 223 352 (двести двадцать три тысячи триста пятьдесят два) рубля 70 коп.

34. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяется в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере

регулирования цен (тарифов). При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов услуги Концессионера по водоснабжению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

35. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

36. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

37. По настоящему Соглашению не допускается:

а) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иного имущества, в том числе передача объекта Соглашения в субаренду;

б) уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

в) передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

г) нарушение иных установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является

собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

41. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

42. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

43. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период с даты получения объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи от Концедента до даты возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи Концеденту.

44. Концессионер обязан по реконструкции объекта концессионного соглашения соблюдать сроки его реконструкции.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

45. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в главе VIII настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения и иное имущество должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

46. Передача объекта Соглашения и иного имущества Концеденту осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

47. Концессионер одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту обязан передать:

- земельные участки, участки недр, предоставленные Концессионеру в рамках исполнения настоящего Соглашения;

- все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к объекту Соглашения и необходимые для его эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к объекту Соглашения;

- проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;

- разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, если передача таких разрешений допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию объекта Соглашения;

- копии договоров на снабжение объекта Соглашения коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

48. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до момента истечения срока действия настоящего Соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают

создание комиссии по оценке состояния объекта Соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее - «Передаточная комиссия»).

49. В состав Передаточной комиссии должны входить по одному уполномоченному представителю Концессионера и Концедента.

50. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после ее создания Передаточная комиссия должна установить:

- степень соответствия объекта Соглашения и иного имущества требованиям к передаче;

- если в настоящем Соглашении не указано иное, порядок передачи, включая, при необходимости, порядок уступки прав и обязанностей по заключенным Концессионером договорам поставки, выполнения работ и оказания услуг;

- состав документов, относящихся к объекту Соглашения и иному имуществу и подлежащих передаче Концеденту.

51. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что объект Соглашения и иное имущество не соответствуют требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией объекта Соглашения обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке объекта Соглашения и иного имущества к передаче.

Концессионер обязан не позднее момента истечения срока действия настоящего Соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке объекта Соглашения и иного имущества к передаче Концеденту.

52. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

53. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

54. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

56. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

57. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством: статьей 160 Жилищного Кодекса РФ, Законом Красноярского края от 17.12.2004 № 13-2804 «О социальной поддержке населения при оплате жилья и коммунальных услуг», Законом Красноярского края от 01.12.2014 № 7-2835 «Об отдельных мерах по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги», постановлением Правительства Красноярского края от 09.04.2015 № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги».

58. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию своих услуг по регулируемым ценам (тарифам).

59. Регулирование тарифов на услуги по водоснабжению осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

60. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

61. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента заключения Соглашения и действует до 31.12.2032 года.

62. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Указанные сроки могут продлеваться в случаях и порядке, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

62.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера.

63. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с момента передачи Концедентом имущества, входящего в состав объекта Соглашения, и до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению концессионной деятельности.

64. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - 20 (двадцать) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

65. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - 20 (двадцать) рабочих дней с момента прекращения Соглашения.

66. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества и до возврата Концессионером Концеденту по акту приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

IX. Плата по Соглашению

67. Концессионная плата настоящим Соглашением не предусмотрена.

X. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера

68. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.

69. Размер обеспечения – 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения, установленной пунктом 34 настоящего Соглашения.

Обеспечение в указанном размере предоставляется до заключения настоящего Соглашения.

70. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой и

соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

71. Действие банковской гарантии должно начинаться со дня заключения настоящего Соглашения – отлагательное условие. По истечении срока действия банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период, до окончания срока действия настоящего Соглашения. Срок действия банковской гарантии должен на один месяц превышать срок действия настоящего Соглашения.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

72. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

- проектную документацию, необходимую для реализации мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 2 настоящего Соглашения (если проектная документация будет соответствовать установленным законом признакам результата интеллектуальной деятельности).

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий (в случае, если такая регистрация предусмотрена законодательством Российской Федерации).

73. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

- проектную документацию, необходимую для выполнения мероприятий по обеспечению поддержания объекта Соглашения в исправном состоянии: созданию, реконструкции или капитальному ремонту объектов имущества в составе объекта Соглашения, не предусмотренных Приложением № 2 настоящего Соглашения (если проектная документация будет соответствовать установленным законом признакам результата интеллектуальной деятельности).

74. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 72 настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением

Концессионером условий настоящего Соглашения

75. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицам и в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

77. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

78. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

79. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

80. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

81. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 2 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

82. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

83. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Права и обязанности Красноярского края

84. Обязанности Красноярского края:

а) устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа.

б) утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного Соглашения, за исключением случаев если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа.

в) возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств краевого бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров

регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

85. Права Красноярского края:

а) предоставлять Концессионеру государственные гарантии Красноярского края;

б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

XIV. Ответственность Сторон

86. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

87. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

88. В случае нарушения требований, указанных в пункте 87 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно в установленный Концедентом разумный срок устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

89. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 87 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 88 настоящего Соглашения, или являются существенными.

90. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 3 лет со дня ввода объекта в эксплуатацию.

91. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) не достижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 5 к настоящему Соглашению, если такое не достижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером.

92. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

93. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

94. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение убытков, в полном объеме реальный ущерб, понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения возмещающей стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению (далее - «Возмещаемые убытки»).

95. Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

96. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, а возмещающая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ о согласии или не согласии с таким расчетом.

97. В случае если возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 96 настоящего Соглашения.

98. В случае, если возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление стороны, претендующей на возмещение, сторона, претендующая на возмещение, может уведомить другую сторону о наличии спора в соответствии с порядком разрешения споров, установленным настоящим Соглашением.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

99. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

100. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, произошедшие не по вине Сторон.

101. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

102. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XVI. Изменение Соглашения

103. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной

форме путем подписания всеми сторонами дополнительного соглашения.

104. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Министерством тарифной политики Красноярского края.

105. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

106. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

107. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Концедента, Концессионера и Красноярского края;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

108. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

109. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению

деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению.

е) неполучение лицензии на пользование недрами Концессионером в установленный законодательством Российской Федерации срок.

110. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в установленный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, несоответствующем установленному в Приложении № 1 настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

в) невыполнение принятых Концедентом обязательств по расходам на реконструкцию объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения и иного имущества.

111. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по водоснабжению.

112. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент прекращения Соглашения, приведен в разделе XIX настоящего Соглашения.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

113. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство тарифной политики Красноярского края устанавливает тарифы, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления на реконструкцию объекта Соглашения.

114. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги водоснабжения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и

предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Красноярского края, иными нормативными правовыми актами, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с Министерством тарифной политики Красноярского края, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги водоснабжения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Красноярского края, иными нормативными правовыми актами Красноярского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

115. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением (далее - Меры). В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, установленных в Приложении № 5

настоящего Соглашения.

116. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер и изменения условий Соглашения:

116.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 100 настоящего Соглашения, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в настоящее Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

116.2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 116.1 Соглашения принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При не достижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренным Соглашением для разрешения споров.

116.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам, Концессионер готовит и представляет на согласование в орган регулирования тарифов и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено действующим законодательством.

116.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения Концедентом либо получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с действующим законодательством. Стороны вправе установить иной срок подписания соглашения.

117. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию концессионера.

XIX. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами

Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также при досрочном расторжении

118. При досрочном расторжении либо прекращении Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения в объеме, в котором указанные расходы не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), а также недополученные доходы и экономически обоснованные расходы, подлежащие включению в тариф и определенные настоящим порядком (далее по тексту – Размер возмещения).

119. Размер возмещения определяется как сумма размера не возмещенных затрат Концессионера на выполнение мероприятий по реконструкции объектов Соглашения до момента окончания последнего отчетного года (RND_i) и размера не возмещенных затрат за последний год действия Соглашения, определяемого по формуле:

$$RND_t = (ИП_t^\phi - \frac{СС_t \times ПО_t^\phi}{ПО_t^n}) \times (1 + Пр_t) + РСД_t + \Delta НД_t + \Delta ЭОР_t,$$

где:

RND_t – размер не возмещенных затрат Концессионера при завершении t -того года действия Соглашения, руб.;

t – год окончания срока действия или досрочного расторжения Соглашения;

$ИП_t^\phi$ – объем фактического ввода объектов имущества в составе объекта Соглашения в t -том году на основании актов об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, руб.;

$СС_t$ – объем собственных средств на реализацию Соглашения, учтенный при установлении тарифов на t -тый год и включающий расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные Соглашением в качестве источника финансирования мероприятий, предусмотренных Соглашением, руб.;

$ПО_t^n$ – плановый объем отпуска ресурса (оказания услуги), учтенный органом регулирования при установлении тарифов в t -м году;

$ПО_t^\phi$ – фактический объем отпуска ресурса (оказания услуги) регулируемой организации которой были возмещены недополученные доходы в t -м году;

$Пр_t$ – средний размер процентной ставки по кредитам и займам, привлекаемым Концессионером для реализации Соглашения в t -том году, %;

$РСД_t$ – размер резерва по сомнительным долгам, подлежащего учету в соответствии с действующим законодательством в сфере государственного регулирования цен (тарифов), руб.;

$\Delta НД_t$ – размер неучтенных органом регулирования недополученных доходов, связанных со снижением объема оказания услуг потребителям по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении

тарифов, руб.;

$\Delta \text{ЭОР}_t$ - размер экономически обоснованных расходов, неучтенных органом регулирования при расчете тарифов, руб.

Размер резерва по сомнительным долгам определяется по следующей формуле:

$$\text{РСД}_t = r \times B_{t-1}^{\text{нас}} \times \frac{\text{ПО}_t^n - \text{ПО}_t^\phi}{\text{ПО}_t^n}$$

где:

r - величина резерва по сомнительным долгам в процентах от выручки от оказания услуг за t-1-ый год потребителям, приравненным к населению, принимает значение не более 2%, в соответствии с действующим законодательством в области тарифного регулирования, %;

$B_{t-1}^{\text{нас}}$ - объем фактической выручки от оказания услуг за t-1-ый год потребителям, приравненным к населению, руб.

Размер неучтенных органом регулирования недополученных доходов, связанных со снижением объема оказания услуг потребителям по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов определяется по формуле:

$$\Delta \text{НД}_t = \sum_{k=t-2}^t \text{НД}_k - \sum_{k=t-2}^t \frac{\text{НД}_k^y * \text{ПО}_k^n}{\text{ПО}_k^\phi},$$

где:

НД_k - размер недополученных доходов Концессионера, связанных со снижением оказания услуг потребителям, подлежащих учету при расчете тарифов в соответствии с действующим законодательством в области тарифного регулирования. Определяется в соответствии с данными бухгалтерского (статистического) учета Концессионера в порядке, определенном законодательством РФ;

НД_k^y - размер недополученных доходов Концессионера, связанных со снижением оказания услуг потребителям, учтенных при определении тарифов на оказание услуг. Определяется согласно тарифным решениям уполномоченного органа исполнительной власти в области тарифного регулирования.

$$\Delta \text{ЭОР}_t = \sum_{k=t-2}^t \text{ЭОР}_k - \sum_{k=t-2}^t \frac{\text{ЭОР}_k^y * \text{ПО}_k^n}{\text{ПО}_k^\phi},$$

где:

ЭОР_k - размер экономически обоснованных расходов Концессионера, связанных с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, а также расходов, не учтенных органом регулирования тарифов в предыдущий период регулирования тарифов, но признанных

экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом и подлежащих учету при расчете тарифов в соответствии с действующим законодательством в области тарифного регулирования;

$ЭОР_k^v$ - размер экономически обоснованных расходов Концессионера, связанных с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, учтенных органом регулирования тарифов.

120. В целях возмещения произведенных затрат Концессионер за 60 (шестьдесят) календарных дней до момента расторжения Соглашения по соглашению сторон или окончания его срока действия, либо в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента вступления в законную силу судебного акта о расторжении Соглашения направляет Концеденту Расчет возмещения затрат Концессионера, осуществленный в соответствии с пунктами 118, 119 настоящего Соглашения (далее по тексту – Расчет возмещения).

121. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера Расчета возмещения рассматривает его обоснованность и принимает решение о выплате Концессионеру возмещения.

При этом размер не возмещенных затрат Концессионера на выполнение мероприятий по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения до момента окончания последнего отчетного года ($PHД_i''$), принимается Концедентом в безусловном порядке.

122. Уведомление Концедента о возмещении расходов Концессионера должно содержать размер принятых Концедентом расходов Концессионера, с учетом требований пункта 119 настоящего Соглашения, а также срок их возмещения Концедентом, но не позднее срока, установленного п.129 настоящего Соглашения.

123. В случае частичного принятия к возмещению расходов Концессионера Концедент обязан обосновать отказ в соответствующей части со ссылкой на конкретные нормативные правовые акты и положения настоящего Соглашения. При этом Концедентом не могут оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов и недополученных доходов, если они были ранее подтверждены подписанными сторонами актами, оформленными в соответствии с настоящим Соглашением и (или) были подтверждены тарифными решениями, принятыми в отношении Концессионера органами исполнительной власти в области тарифного регулирования.

124. В случае принятия решения о частичном возмещении расходов Концессионера разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедента, указанного в пункте 123 настоящего Соглашения.

125. В целях объективного рассмотрения разногласий по возмещению

стороны привлекают для участия в совещании представителя профессионального сообщества предприятий водопроводно-канализационного хозяйства – Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения.

126. По результатам проведения совещаний, указанных в пункте 124 настоящего Соглашения, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Концедентом требования Концессионера, стороны подписывают акт о возмещении расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент прекращения срока действия настоящего Соглашения, с указанием суммы расходов, подлежащих возмещению, а также сроков возмещения, но не позднее срока, установленного пунктом 129 настоящего Соглашения.

127. В случае, если соглашение по подписанию акта не будет достигнуто в указанные в настоящем пункте сроки, Концессионер имеет право обратиться в суд с иском о взыскании с Концедента сумм, подлежащих к возмещению.

128. Если Концедент в течение установленного пунктом 121 настоящего Соглашения срока не направил Концессионеру уведомление о возмещении расходов Концессионера, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

129. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом за счет средств местного бюджета муниципального образования Михайловский сельсовет Ужурского района Красноярского края в срок не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором соглашение было расторгнуто либо срок его действия закончился. При этом возмещение осуществляется в объеме, в отношении которого достигнуто согласие Концедента и Концессионера либо безусловная обязанность по выплате которого закреплена за Концедентом условиями настоящего соглашения.

130. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера, либо любой другой определенный Концессионером счет.

131. В целях возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, по соглашению Сторон возможно продление срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

XX. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

132. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых

располагается объект Соглашения и иное имущество, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

133. Описание земельных участков приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Расчет годовой суммы арендной платы производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий ставку арендной платы.

134. Договоры аренды, земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация договора осуществляется за счет Концедента.

135. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

136. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

137. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

XXI. Разрешение споров

138. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

139. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

140. При не достижении Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края.

XXII. Размещение информации

XXIV. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Концедент»:

Глава Михайловского
сельсовета
Ужурского района
Красноярского края



В.Г. Пауков

«Концессионер»:

Генеральный директор
ООО «Сибтепло»



Н.Е. Горохов

«Красноярский край»:

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Красноярского края



С.В. Верещагин

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ИНОЕ ИМУЩЕСТВО, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТАМИ СОГЛАШЕНИЯ

№ /п	Характеристики	Объект соглашения: водопровод (участок подлежащий реконструкции)	Иное имущество: водопровод	Иное имущество: водозаборная скважина	Иное имущество: земельный участок
	Адрес (местонахождение объекта)	Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, ул. Колосова от колодца ВК5 до колодца ВК6	Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, от водонапорной скважины №1 по ул. Тимирязева № 1бпом. 1 до потребителя – ул. Тимирязева, Колосова, Садовая, Школьная, Молодежная	Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, ул. Школьная, 15а	Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, ул. Школьная, 15а
	Год ввода в эксплуатацию	1965	1965	1965	-
	Срок фактической эксплуатации, лет	57	57	57	-
	Кадастровый номер объекта недвижимости	24:39:3800001:916	24:39:3800001:916	24:39:3800001:915	24:39:380000:2845
	Назначение	-	-	Сооружения водозаборные	-
	Протяжённость, глубина, площадь, объем, высота, площадь застройки	Протяжённость 150м	Протяжённость 8433 м	Глубина 115	765 м2
	Производительность водозабора, м ³ /сут.	-	-	240	-
	Оборудование:				

3.1	Марка оборудования, производительность	Водозаборные колонки - 2 шт,	Водозаборные колонки - 26 шт,	Глубинный насос марки ЭЦВ 6-10-140	-
2	Материал и диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации	Водопроводная сеть состоит из, чугунных, труб диаметром 100 мм	Водопроводная сеть состоит из чугунных и полиэтиленовых труб диаметром От 50мм до 100 мм	Диаметр труб: 180 мм - 100 м Материал - металл.	-
3	Техническое состояние	надежное	ненадежное	надежное	-
4	Износ, %	75%	75%	75%	-
5	О проведенных мероприятиях по ремонту, год	-	Текущий ремонт (ежегодно)	Текущий ремонт (ежегодно)	-
	Балансовая стоимость, руб.	223 352,70	303 803,18	90 493,64	30 676,50
	Аварийность объектов	0	4	0	-
ля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в опроводную сеть, (%)					21,72

Концедент»:

лава Михайловского сельсовета
журского района Красноярского
ая



В.Г. Пауков

«Концессионер»:

«Концессионер»:
Генеральный директор
ООО «Сибтепло»



СибтепЛО, Г. Горохов

«Красноярский край»:

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Красноярского края



С.В. Верещагин

Задание и основные мероприятия с указанием размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение))

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения на территории Михайловского сельсовета Ужурского рай Красноярского края Концессионер обязан обеспечить к моменту окончания срока Соглашения следующую нагрузку систему водоснабжения:

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Цели реализации мероприятия	Место нахождения	Предельные затраты на реализацию, руб.	Срок реализации мероприятия, год	Срок ввода мощностей в экс-цию	Срок вывода мощностей из экс-ции, до даты	
1	Реконструкция участка водопроводной сети по улице Колосова от колодца ВК5 до колодца ВК6 в с. Михайловка: замена чугунной трубы диаметром 100 мм на полиэтиленовую трубу диаметром 110 мм на протяжении 150 метров, способ прокладки - продавливание без разработки грунта.	Повышение надёжности и бесперебойности водоснабжения	Водопровод- Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, от водонапорной скважины №1 по ул. Тимирязева № 1бпом. 1 до потребителя – ул. Тимирязева, Колосова, Садова, Школьная, Молодежная	Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка	25	2025	31.12.2025	2 квартал 2025

Приложение № 3
к Концессионному соглашению

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, подлежащий возмещению

Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего
Объем расходов, тыс. руб.	0	0	223 352, 70	0	0	0	0	0	0	0	223 352, 70

Источниками финансирования мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов имущества в составе объекта Соглашения (Приложение №2), которые Концессионер должен будет осуществить в течение срока действия Соглашения, могут являться, помимо расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет нормативной прибыли регулируемой организации (в размере не более 1 % необходимой валовой выручки), также иные источники, в том числе: собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, займы и кредиты, прочие источники

«Концедент»:

Глава Михайловского сельсовета
Ужурского района Красноярского края

«Концессионер»:

Генеральный директор
ООО «Сибтепло»

«Красноярский край»:

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Красноярского края



В.Г.Пауков



Н.Е.Горохов



С.В.Верещагин

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч /м.куб	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

«Концедент»:

Глава Михайловского сельсовета
Ужурского района Красноярского края



В.Г. Пауков

«Концессионер»:

Генеральный директор
ООО «Сибтепло»



Н.Е.Г. Горохов

«Красноярский край»:

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Красноярского края



С.В. Верецагин

Приложение № 5
к Концессионному соглашению

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения											
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
Показатели энергетической эффективности объектов водоснабжения	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	21,72	21,72	21,71	21,71	21,71	21,71	21,71	21,71	21,71	21,71	21,71	21,71
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч /м.куб	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч /м.куб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения											
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
Показатели надежности объектов водоснабжения	Количество прекращений подачи питьевой воды в результате технологических нарушений на водопроводных сетях	Ед./км.	2	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		

Показатели качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

«Концедент»:

Глава Михайловского сельсовета
Ужурского района Красноярского края

«Концессионер»:

Генеральный директор
ООО «Сибтепло»

«Красноярский край»:
Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Красноярского края



Приложение № 6
к Концессионному соглашению

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ

Год действия Соглашения	Объем необходимой валовой выручки, тыс рублей в ценах первого года действия Соглашения
2023	2563,68
2024	В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и с учетом утвержденных долгосрочных параметров регулирования
2025	
2026	
2027	
2028	
2029	
2030	
2031	
2032	

«Концедент»:

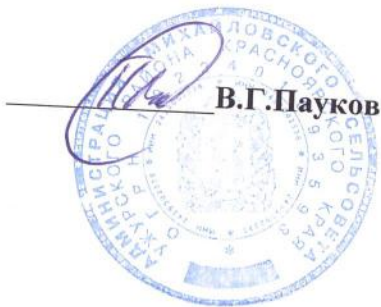
Глава Михайловского
сельсовета
Ужурского района
Красноярского края

«Концессионер»:

Генеральный директор
ООО «Сибтепло»

«Красноярский край»:

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Красноярского края



Приложение № 7
к концессионному соглашению

Сведения удостоверяющие право собственности Концедента на объект Соглашения, иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру, а также земельные участки под объектами Соглашения

№п/п	Назначение/Наименование объекта	Местоположение, адрес	Кадастровый номер	Выписка из ЕГРН
1.	Водопровод	Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, от водонапорной скважины №1 по ул. Тимирязева №1 бпом. 1 до потребителя – ул. Тимирязева, Колосова, Садовая, Школьная, Молодежная	24:39:3800001:916	24-24-27/002/2012-780 11.05.2012
2.	Сооружение-водопроводная скважина № 3	Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, ул. Школьная, 15а	24:39:3800001:915	24-24-27/002/2012-773 от 11.05.2012
3.	Земельный участок (скважина)	Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, ул. Школьная, 15а	24:39:3800001:2845	24-24-027-24/027/011/2016-1034/1 01.11.2016

«Концедент»:

Глава Михайловского сельсовета
Ужурского района
Красноярского края


В.Г. Пауков

«Концессионер»:

Генеральный директор
ООО «Сибтепло»


Н.Е. Горохов

«Красноярский край»:

Исполняющий
обязанности
председателя
Правительства
Красноярского края


С.В. Верещагин

ФОРМА АКТА
приема-передачи
объекта Соглашения, иного имущества,
а также земельных участков под объектами Соглашения

с. Михайловка

Муниципальное образование Михайловский сельсовет Ужурского района Красноярского края, от имени которого выступает глава сельсовета Пауков Владимир Геннадьевич, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сибтепло», в лице генерального директора Горохова Николая Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4.1 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает по настоящему Акту следующие объекты имущества согласно формы таблицы (прилагается):
2. Концессионер осмотрел и проверил объекты имущества. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Имущество передается в соответствии с целевым назначением. Состояние имущества соответствует информации, изложенной в Соглашении.
4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

«Концедент»:
Глава Михайловского сельсовета
Ужурского района Красноярского
края

«Концессионер»:
Генеральный директор
ООО «Сибтепло»



В.Г. Пауков



Н.Е. Горохов

№ п/п	Характеристики	Объект соглашения: водопровод (участок подлежащий реконструкции)	Иное имущество: водопровод	Иное имущество: водозаборная скважина	Иное имущество: земельный участок
1	Адрес (местонахождение объекта)	Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, ул. Колосова от колодца ВК5 до колодца ВК6	Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, от водонапорной скважины №1 по ул. Тимирязева № 1бпом. 1 до потребителя – ул. Тимирязева, Колосова, Садовая, Школьная, Молодежная	Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, ул. Школьная, 15а	Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, ул. Школьная, 15а
2	Год ввода в эксплуатацию	1965	1965	1965	-
3	Срок фактической эксплуатации, лет	57	57	57	-
4	Кадастровый номер объекта недвижимости	24:39:3800001:916	24:39:3800001:916	24:39:3800001:915	24:39:3800000:2845
5	Назначение	-	-	Сооружения водозаборные	-
6	Протяженность, глубина, площадь, объем, высота, площадь застройки	Протяженность 150м	Протяженность 8433 м	Глубина 115	765 м2
7	Производительность водозабора, м³/сут.	-	-	240	-
8	Оборудование:				
8.1	Марка оборудования, производительность	Водозаборные колонки - 2 шт, -	Водозаборные колонки - 26 шт, -	Глубинный насос марки ЭЦВ 6-10-140	-
8.2	Материал и диаметр трубопроводов по	Водопроводная сеть состоит из, чугунных, труб	Водопроводная сеть состоит из, чугунных и полиэтиле	Диаметр труб: 180 мм - 100 м	-

	Проекту и по исполнительной документации	Диаметром 100 мм.	Новых, труб диаметром от 50мм до 100 мм	Материал – металл.		
8.3	Техническое состояние	надежное	ненадежное	надежное		
8.4	Износ, %	75%	75%	75%		
8.5	О проведенных мероприятий по ремонту, год	-	Текущий ремонт (ежегодно)	Текущий ремонт (ежегодно)		
9	Балансовая стоимость, руб.	223 362,70	303 803,18	90 493,64		
10	Аварийность объектов	0	4	0		30676,50
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, (%)						21,72

«Концедент»:

Глава Михайловского сельсовета
Ужурского района
Красноярского края



В.Г. Пауков

«Концессионер»:

Генеральный директор
ООО «Сибтепло»



Н.Е. Горохов

«Красноярский край»:

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Красноярского края



С.В. Верещагин