

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Тимирязева ул., 5-Б, с. Михайловка, Ужурский район, Красноярский край, 662241,

тел. / факс 8 (39156) 36-1-60, е-mail: paukovadm@mail.ru, исх. № 07.05.2024 г

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2024 с. Михайловка №13

 Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского сельсовета Ужурского района Красноярского края, в целях предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу:

 - Красноярский край, Ужурский муниципальный район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, ул. Колосова, земельный участок № 23, с разрешенным использованием: для личного подсобного хозяйства, площадью 2900 кв. м, находящийся в муниципальной собственности.

1. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, согласно приложению № 1.

 2. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, согласно приложению № 2.

 3. Ответственность за подготовку и проведение торгов возложить на специалиста 1 категории администрации Михайловского сельсовета Васильеву Татьяну Владимировну.

 4. Организацию аукциона и проведение необходимых мероприятий возложить на аукционную комиссию.

Глава сельсовета В.Г. Пауков

Исполнитель: Т.В. Васильева

Согласовано: М.Н. Козлова

 Е.А. Белошапкина

 Е.А. Быковских

Приложение № 1

 к распоряжению от 07.05.2024 №11

СОСТАВ

комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок

|  |  |
| --- | --- |
| Пауков Владимир Геннадьевич | Глава Михайловского сельсовета, председатель комиссии |
| Васильева Татьяна Владимировна | специалист 1 категории администрации Михайловского сельсовета, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| Козлова Мария Николаевна | Заместитель главы администрации Михайловского сельсовета |
| Белошапкина Екатерина Алексеевна | Главный бухгалтер администрации Михайловского сельсовета |
| Быковских Елена Анатольевна | Экономист администрации Михайловского сельсовета |
|  |  |

Порядок работы комиссии:

 Организационную работу комиссии осуществляет председатель комиссии.

 Секретарь комиссии осуществляет прием, регистрацию, документов от заявителей, выдачу по запросам заявителей аукционной документации, ведение протоколов по результатам аукциона.

Приложение № 2

 к распоряжению от 21.05.2024 №13

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

 Организатор аукциона: Администрация Михайловского сельсовета Ужурского района Красноярского края, адрес: Красноярский край, Ужурский район, с. Михайловка, ул. Тимирязева, 5б тел. 8(39156)36-2-27.

 Уполномоченным органом по проведению аукциона является Администрация Михайловского сельсовета Ужурского района Красноярского края.

 Реквизиты решения проведения аукциона: распоряжение администрации Михайловского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 21.05.2024г. № 13.

 Место, дата времени проведения аукциона: электронная торговая площадка **–** национальная торговая площадка: <http://www.rts-tender.ru/>). Извещение размещено на официальном сайте администрации Михайловского сельсовета https://mixajlovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23.05.2024г. 10 часов 00 минут. Подведение итогов аукциона от 01.07.2024г. после окончания процедуры аукциона.

 Предмет аукциона:

Лот №1- Красноярский край, Ужурский муниципальный район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, ул. Колосова, земельный участок № 23, с разрешенным использованием: для личного подсобного хозяйства, площадью 2900 кв. м, находящийся в муниципальной собственности;

По Лоту 1 подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитально строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

 Порядок проведения аукциона Аукцион проводится с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 7 настоящей статьи.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, аукцион признается несостоявшимся и заключается договор по начальной цене с единственным участником.

 Начальная цена предмета аукциона:Начальная цена предмета аукциона определяется в размере ежегодной арендной платы по договорам аренды земельных участков 1,5 % от кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Характеристика земельного участка | Начальная цена руб. | Шаг аукциона, (3%) руб. | Величина задатка (100%) руб. |
| Общая площадь м2 | Разрешенное использование |
| 1 | Красноярский край, Ужурский муниципальный район, сельское поселение Михайловский сельсовет, с. Михайловка, ул. Колосова, земельный участок № 23, с разрешенным использованием: для личного подсобного хозяйства, площадью 2900 кв. м, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:39:3800001:1685 | 2900 | Для личного подсобного хозяйства | 3 040,00 | 91,21 | 2 040,00 |

Форма заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 От Претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

 Претенденты представляют Организатору торгов заявку и иные документы, предусмотренные в настоящем извещении.

 Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок с письменного уведомления организатора аукциона.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается, согласно приложению № 1.

 Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

 1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2. Документы, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);

 3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов для государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае. Если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4.Документы, подтверждающие внесения задатка.

электронная торговая площадка **–** национальная торговая площадка:

<http://www.rts-tender.ru/>

Контактный телефон (39156)36227.

Дата начала приема заявок –22.05.2024г.

Дата окончания приема заявок – 24.06.2024г.

Рассмотрение заявок - 27.06.2024 г. в 10.00 по местному времени.

Аукцион – 01.07.2024г.

Размер задатка:

**По Лоту 1 – 3 040,00** **к.**

 Порядок внесения задатка и его возврата:

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, перечисляется на следующие реквизиты.

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Михайловского сельсовета Ужурского района Красноярского края) л/с 05193004280, ИНН 2439002336, КПП 243901001, Банк Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04656422

 КБК 0, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046564221900

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток вносится не позднее 3-х банковских дней до даты рассмотрения заявок.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в 3-дневный срок со дня принятия данного решения.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка за считывается в оплату в счет арендной платы за него.

 Задатки, внесенные лицами не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Срок аренды:

- по Лоту 1- 20 лет, с момента заключения договора аренды на земельный участок.

Приложение:

- заявка на участие в аукционе.

- проект договора аренды.